

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL
LIBERO MERCATO – DGR 6491/2022
MISURA COMPLEMENTARE**

Approvato con Determinazione Direttoriale n.309/2022

1. FINALITA'

Il presente bando mira a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal covid-19. L'avviso ha come finalità di contenere le spese accessorie alla locazione (spese condominiali) qualora vi siano degli arretrati.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare istanza di contributo i nuclei familiari:

- residenti nei Comuni di: Albese Con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno e Zelbio;
- titolari di contratto di locazione, efficace e registrato, su libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggio in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c.6 (sono esclusi i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici – SAP e i contratti “con acquisto a riscatto”)
- con ISEE (ordinario o corrente) non superiore a € 15.000,00;
- non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- residenti nell'alloggio in locazione, al momento della domanda di contributo, da almeno sei mesi;

Non sono ammesse al contributo le spese relative alla sottoscrizione del contratto (es. oneri di cauzione e registrazione)

Non possono fare richiesta i cittadini che abbiano già ricevuto un contributo per l'affitto a valere sul bando ex DGR 4678/2021 e 5324/2021 nell'anno 2022 o altri contributi a sostegno dell'affitto erogato dal comune di residenza.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE DISPONIBILI

All'attuazione del seguente bando sono destinate risorse pari a € 16.654,95

Il contributo sarà destinato a sostenere fino a 400€ di spese accessorie arretrate.

4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando il modulo A allegato al presente avviso e corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità del richiedente
- copia del contratto di locazione in corso di validità e regolarmente registrato (oltre ad eventuali contratti precedenti necessari a dimostrare la residenza nell'alloggio da almeno sei mesi). In caso di assenza delle spese accessorie all'interno del contratto potrà essere richiesta documentazione al fine di attestare l'importo mensile delle spese

AZIENDA SOCIALE COMASCA E LARIANA

- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile - o da uno dei comproprietari con il consenso degli altri - redatta sulla base del fac-simile di cui all'allegato B con dichiarazione delle spese arretrate.
- attestazione ISEE corrente o ordinario in corso di validità

Non saranno accettate e protocollate domande incomplete, mancanti di alcuno dei documenti richiesti o prive della sottoscrizione del richiedente.

Le domande potranno essere presentate fino al 31.12.2022 esclusivamente all'indirizzo mail bandilocazione@ascomlar.com

In caso di presentazione da parte di persona diversa dal beneficiario, la domanda dovrà altresì essere corredata dalla delega riportata in fac simile all'allegato C.

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà assegnato all'inquilino, ma liquidato al proprietario dell'alloggio a titolo di pagamento delle spese arretrate

I contributi saranno riconosciuti fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali, dati particolari (art. 9 del GDPR), dati giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti dai candidati per la partecipazione alla procedura sono raccolti unicamente per la seguente finalità: AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – DGR 6491/2022- MISURA COMPLEMENTARE, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. I dati verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16: diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione. La natura del conferimento dei dati previsti dall'Avviso non è facoltativa bensì obbligatoria. Si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento dei dati inerenti comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura. I dati potranno essere comunicati a: ATS Insubria, Regione Lombardia, INPS e Comune di residenza.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei e l'Azienda mette in atto adeguate misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è l'Azienda Sociale Comasca e Lariana quale Ente Capofila dell'Ufficio di Piano per l'Ambito Territoriale di Como.

Il Responsabile del Trattamento per l'Azienda ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del Regolamento UE 679/16 è il Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione dei dati ai sensi degli artt. 37-38 e 39 del Regolamento UE 679/16 per l'Azienda è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

7. CONTROLLI

L'Azienda Sociale Comasca e Lariana si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti il finanziamento in ordine al possesso dei requisiti richiesti. In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatta salva la decadenza dal beneficio, il beneficiario dovrà rispondere penalmente e/o amministrativamente, oltre a restituire quanto eventualmente già percepito.

8 INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile scrivere all'indirizzo bandilocalazione@ascomlar.com o chiamare 0315477926 int. 213 (disponibile il lunedì, mercoledì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00).

Como, lì 31/10/2022

Il Direttore
Gianpaolo Folcio

