

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO
MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA
COVID 19 (ex DGR 4678/2021 e 5324/2021)**

Approvato con Determinazione Direttoriale n. 65/2022

1. FINALITA'

Il presente bando mira a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal covid-19.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare istanza di contributo i nuclei familiari:

- residenti nei Comuni di: Albese Con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienzo, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno e Zelbio;
- titolari di contratto di locazione, efficace e registrato, su libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggio in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c.6 (sono esclusi i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici – SAP e i contratti “con acquisto a riscatto”)
- con ISEE (ordinario o corrente) non superiore a € 20.000,00;
- non sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione;
- non proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- residenti nell'alloggio in locazione, al momento della domanda di contributo, da almeno sei mesi;
- in situazione di disagio economico o condizione di particolare vulnerabilità comprovata, alternativamente, da
 - ISEE CORRENTE uguale o inferiore a € 8.256,00
 - canone di locazione superiore al 30% del reddito familiare mensile calcolato sommando i redditi mensili dei singoli componenti e parametrando secondo la scala di equivalenza fissata ai fini ISEE (somma dei redditi complessivi diviso per
 - ✓ 1,00 1 solo componente
 - ✓ 1,57 in presenza di nucleo formato da 2 componenti
 - ✓ 2,04 in presenza di nucleo formato da 3 componenti
 - ✓ 2,46 in presenza di nucleo formato da 4 componenti
 - ✓ 2,58 in presenza di nucleo formato da 5 componenti
 - ✓ un parametro aumentato di 0,35 per ogni ulteriore membro del nucleo familiare dal sesto in poi)

Non possono ottenere il presente contributo i titolari della quota del Reddito di Cittadinanza destinata all'affitto.

Possono fare richiesta di contributo anche i cittadini che abbiano già ricevuto un contributo per l'affitto a valere sul bando ex DGR 3008/2020 dell'anno 2021.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE DISPONIBILI

All'attuazione del seguente bando sono destinate risorse pari a € 633.861,82.

AZIENDA SOCIALE COMASCA E LARIANA

Il contributo sarà destinato a sostenere fino a 8 mensilità di canoni di locazione, fino a concorrenza dell'importo massimo di € 3.000,00 ad alloggio/contratto.

4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando il modulo A allegato al presente avviso e corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità del richiedente
- copia del contratto di locazione in corso di validità e regolarmente registrato (oltre ad eventuali contratti precedenti necessari a dimostrare la residenza nell'alloggio da almeno sei mesi)
- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile - o da uno dei comproprietari con il consenso degli altri - redatta sulla base del fac-simile di cui all'allegato B
- attestazione ISEE corrente o ordinario in corso di validità
- (in caso di presentazione di ISEE ordinario o di ISEE corrente superiore a € 8.256,00) attestazione del reddito mensile di ogni membro del nucleo familiare abile al lavoro e non studente:
 - per lavoratori dipendenti: ultima busta paga
 - per professionisti: fatture emesse nell'ultimo trimestre
 - per disoccupati: attestazione di disoccupazione (DID) rilasciata dal Centro per l'Impiego
 - per pensionati: cedolino pensione mensile o copia dell'estratto conto attestante l'importo mensile percepito a titolo pensionistico
 - per beneficiari reddito di cittadinanza: estratto conto della carta di accredito

Non saranno accettate e protocollate domande incomplete, mancanti di alcuno dei documenti richiesti o prive della sottoscrizione del richiedente.

Le domande potranno essere presentate fino al 31.12.2022 esclusivamente all'indirizzo mail bandilocazione@ascomlar.com

In caso di presentazione da parte di persona diversa dal beneficiario, la domanda dovrà altresì essere corredata dalla delega riportata in fac simile all'allegato C.

Per informazione e/o necessità per l'invio della domanda è possibile scrivere al medesimo indirizzo o chiamare lo 031.5477926 int. 213 (disponibile lunedì e venerdì dalle 9.00 alle 15.00).

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà assegnato all'inquilino, ma liquidato al proprietario dell'alloggio a titolo di pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

I contributi saranno riconosciuti fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali, dati particolari (art. 9 del GDPR), dati giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti dai candidati per la partecipazione alla procedura sono raccolti unicamente per la seguente finalità: INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. I dati verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16: diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione. La natura del conferimento dei dati previsti dall'Avviso non è facoltativa bensì obbligatoria. Si precisa che un eventuale rifiuto al conferimento

AZIENDA SOCIALE COMASCA E LARIANA

dei dati inerenti comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura. I dati potranno essere comunicati a: ATS Insubria, Regione Lombardia, INPS e Comune di residenza.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei e l'Azienda mette in atto adeguate misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del Regolamento UE 679/16 è l'Azienda Sociale Comasca e Lariana quale Ente Capofila dell'Ufficio di Piano per l'Ambito Territoriale di Como.

Il Responsabile del Trattamento per l'Azienda ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del Regolamento UE 679/16 è il Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione dei dati ai sensi degli artt. 37-38 e 39 del Regolamento UE 679/16 per l'Azienda è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

7. CONTROLLI

L'Azienda Sociale Comasca e Lariana si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti il finanziamento in ordine al possesso dei requisiti richiesti. In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatta salva la decadenza dal beneficio, il beneficiario dovrà rispondere penalmente e/o amministrativamente, oltre a restituire quanto eventualmente già percepito.

8 INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile scrivere all'indirizzo bandilocalazione@ascomlar.com o chiamare 0315477926 int. 213 (disponibile lunedì e venerdì).

Como, lì 16/3/2022

Il Direttore
Gianpaolo Folcio

